

SPRZEDAŻ/DAROWIZNA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

- numer księgi wieczystej,
- podstawa nabycia (akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu),
- wypis z rejestru gruntów dla przedmiotowej nieruchomości,
- wyrys z mapy ewidencyjnej (w przypadku odłączania działki do nowej księgi wieczystej),
- zaświadczenie o przeznaczeniu nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub o braku planu zagospodarowania przestrzennego, lub ostateczna decyzja o warunkach zabudowy, gdy decyzja taka została wydana,
- zaświadczenie wydane stwierdzające czy dana nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urzędzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach,
- zaświadczenie wskazujące, czy dana nieruchomość znajduje się na obszarze rewitalizacji,
- ostateczna decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości wraz z mapą z projektem podziału, (jeżeli nastąpił podział geodezyjny działek nieujawniony w księdze wieczystej)
- wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości,
- warunki związane z płatnością oraz wydaniem lokalu, nr rachunku bankowego na jaki ma być dokonany przelew w celu zapłaty za lokal,
- w przypadku zakupu dokonywanego ze środków pochodzących z udzielonego Stronie Kupującej kredytu – umowa kredytowa do wglądu oraz oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn - w przypadkach jeżeli własność nieruchomości przysługuje na podstawie dziedziczenia, zasiedzenia, w drodze umowy darowizny (zawartej po 1 stycznia 2007 roku) lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (jeżeli nastąpiło ono po 1 stycznia 2007 roku).