

SPRZEDAŻ/DAROWIZNA SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

- zaświadczenie ze Spółdzielni Mieszkaniowej o przysługującym prawie oraz stwierdzające brak zaległości w opłatach eksploatacyjnych,
- numer księgi wieczystej (o ile dla prawa jest ona prowadzona),
- podstawa nabycia (akt notarialny, akt poświadczenia dziedziczenia, postanowienie sądu),
- w przypadku konieczności założenia księgi wieczystej dla spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu – zaświadczenie ze Spółdzielni ze szczegółowym opisem lokalu,
- zaświadczenie o braku osób zameldowanych w przedmiotowym lokalu,
- warunki związane z płatnością oraz wydaniem lokalu, nr rachunku bankowego na jaki ma być dokonany przelew w celu zapłaty za lokal,
- w przypadku zakupu dokonywanego ze środków pochodzących z udzielonego Stronie Kupującej kredytu – umowa kredytowa do wglądu oraz oświadczenie banku do ustanowienia hipoteki,
- zaświadczenie Naczelnika Urzędu Skarbowego o uregulowaniu podatku od spadków i darowizn - w przypadkach jeżeli własność nieruchomości przysługuje na podstawie dziedziczenia, zasiedzenia, w drodze umowy darowizny (zawartej po 1 stycznia 2007 roku) lub nieodpłatnego zniesienia współwłasności (jeżeli nastąpiło ono po 1 stycznia 2007 roku).